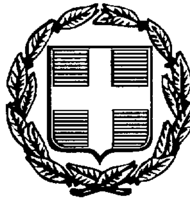




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 792**

15 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4821/2160 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΧΑΡΑΚΟΠΕΙΟ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ» της Κοινότητας Χαρακοπειού Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94.

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/88 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί δημοσιεύσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύεουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΧΑΡΑΚΟΠΕΙΟ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ» της Κοινότητας Χαρακοπειού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 74/91 και 58/96.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ον/29.5.97 θέμα 1ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΧΑΡΑΚΟΠΕΙΟΥ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ» της Κοινότητας Χαρακοπειού.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων.

12. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

13. Την 78/ΦΕΚ 361/Β/95 Υπουργική Απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

14. Τον οικιστικό Νόμο Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124 Α/13.6.97, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΕΙΟΥ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ:

όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Δ/μα του οικισμού, κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας στις ...97 ως εξής:

(1, 2, 3, 4, 5, ... 34, 35, 36, 1).

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

3.1. ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα:

ΤΟΜΕΑΣ Α: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, 32, 31, Μ, Ν, 29, Ξ, 27, Ο, Π, 23, 22, Ρ, 9, 8, ΣΤ, Α) 500 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Σ, Τ, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, 32, 31, Μ, Ν, 29, Ξ, 27, Ο, Π, 23, 24, 25, ... 35, 36, 1) 1.000 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ Γ: (9, 10, 11, 12, 13, ... 21, 22, Ρ, 9) 1.500 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3.2. ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΤΕΓΕΣ:
- Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% - 40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελ ματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης, μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20 μ.
Στηθαίο, κικλίδωμα και υλικά ελεύρερα

4. ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ - ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Το πλάτος όλων των υφιστάμενων δρόμων ορίζεται κατελάχιστον στα 6,0 μ.

β) Η γραμμή δόμησης και το πλάτος δρόμων από κατάτμηση καθορίζεται σύμφωνα με το Π.Δ. 24.485 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

γ) Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

δ) Την 321/90 ΦΕΚ 50 Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

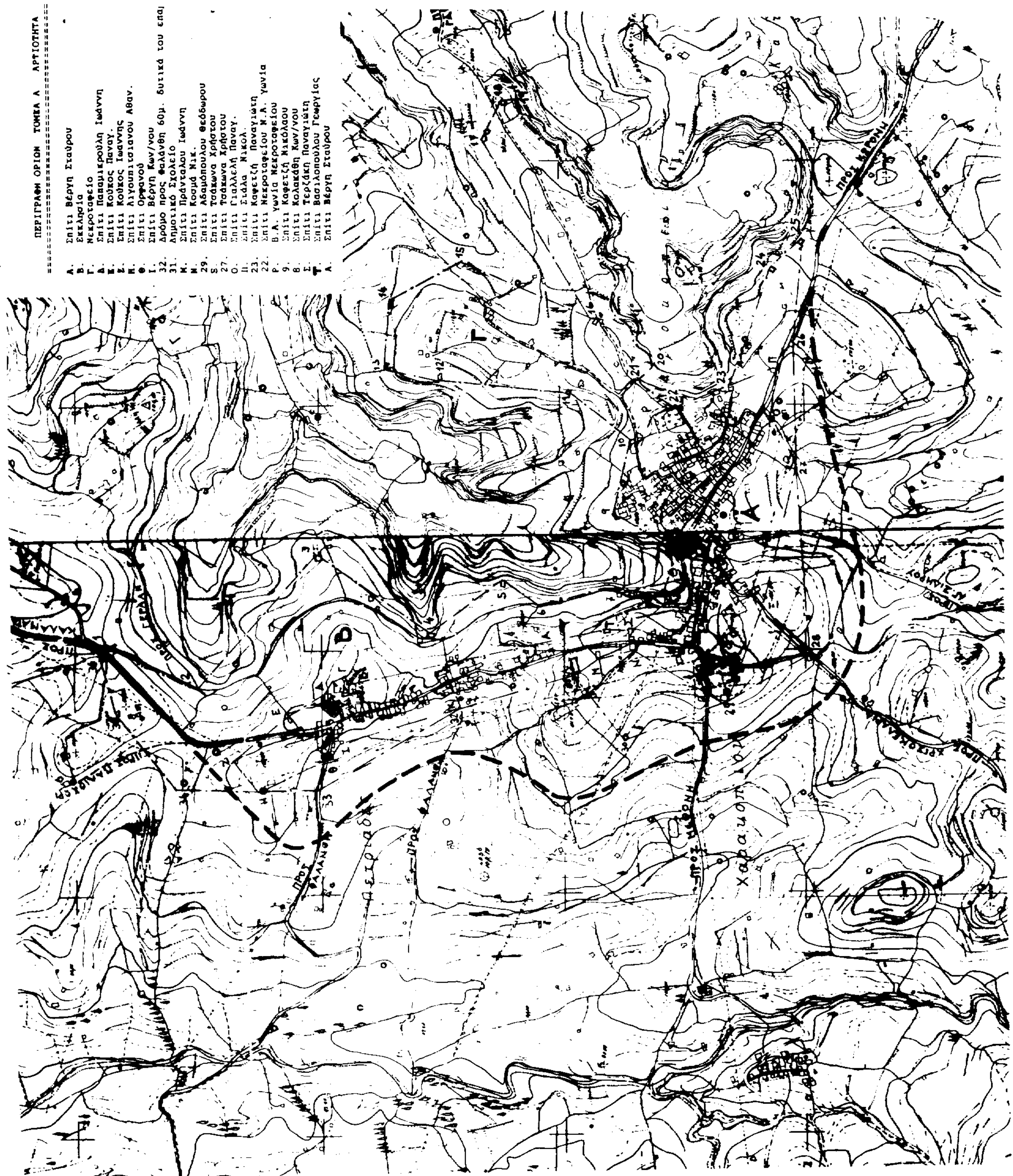
7. Η απόφαση αυτή, μαζί με το Δ/μα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

Π. ΦΩΤΕΑΣ


ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑ Α ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Α. Σπίτι Βέργη Σταύρου
Β. Εκκλησία
Γ. Νεκροταφείο
Δ. Σπίτι Παπαμικρούλη Ιωάννη
Ε. Σπίτι Κούκος Παναγ.
Ζ. Σπίτι Κούκος Ιωαννης
Η. Σπίτι Λιγουπιτσιανου Αθαν.
Θ. Σπίτι Ορφανού
Ι. Σπίτι Βέργη Κων/νου
32. Δρόμο προς Φαλάνθη 60μ. δυτικά του επα
31. Δημοτικό Σχολείο
Μ. Σπίτι Πράνταλου Ιωάννη
Ν. Σπίτι Κοσμά Νικ.
29. Σπίτι Αδαμόπουλου Θεόδωρου
Ξ. Σπίτι Τσάκωνα Χρήστου
27. Σπίτι Τσάκωνα Χρήστου
Ο. Σπίτι Γιαλλελή Παναγ.
Π. Σπίτι Σιάλα Νικολ.
23. Σπίτι Καφετζή Παναγιώτη
22. Σπίτι Νεκροταφείου Ν.Α. γωνία
Ρ. Β.Α. γωνία Νεκροταφείου
9. Σπίτι Καφετζή Νικόλαου
8. Σπίτι Κολακάθη Κων/νου
Σ. Σπίτι Τερζάκη Παναγιώτη
Τ. Σπίτι Βασιλοπούλου Γεωργίας
Α. Σπίτι Βέργη Σταύρου

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.

τικά του επαρχιακού δρόμου

νία



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑ Β ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.000 τ.μ.

1. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με την επαρχιακή Καλαμάτας - Κορώνης , απέναντι από το σπίτι ιδιοκτησίας Τσιμικλή Δημητρίου.
1-2. Κατά μήκος του δρόμου.
2. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με δρόμο προς Γαλοσίκια Γεραλή.
3. Σπίτι Μάραντου Αναστάσιου
4. Σπίτι Αρβανίτη Γεωργίου
5: Σπίτι Πορίκου Νικολάου
6. Διαταύρωση δρόμων.
6-7. Κατα μήκος δρόμου.
7. Σπίτι Καραμήτσου Διονυσίου.
8. Σπίτι Καλαθάκη Κων/νου
Σ. Σπίτι Τερζάκη Παναγιώτη
Τ. Σπίτι Βασιλοπούλου Γεωργία
Α. Σπίτι Βέργη Σταύρου
Γ. Νεκροταφείο
Δ. Σπίτι Παπαμικρούλη Ιωάννη
Ε. Σπίτι Κούκου Παναγιώτη
Ζ. Σπίτι Κούκου Ιωάννη
Η. Σπίτι Αιγουπιστιανου Αθαν.
Θ. Σπίτι Ορφανού
Ι. Σπίτι Βέργη Κων/νου....
32. Στο δρόμο προς Φαλάνθη 60 μ. δυτικά του επαρχιακού δρόμου.
31. Δημοτικό Σχολείο.
Μ. Σπίτι Πράνταλου Ιωάννη
Ν. Σπίτι Κοσμά Νικ.
29. Σπίτι Αδαμόπουλου Θεοδωρου
Ξ. Σπίτι Τσάκωνα Μαρίκα
27. Σπίτι Τσάκωνα Χρήστο
Ο. Σπίτι Γιαλλελή Παναγ.
Π. Σπίτι Στάλας Νικολ.
23. Σπίτι Καφετζή Παναγιώτη
24. Σπίτι Γιαννακόπουλου Χρήστου
25. Σπίτι Μιχελά Αγγελική
26. Σπίτι Μπιλαντερη Ιωάννη
27. Σπίτι Τσάκωνα Χρήστου
28. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με δρόμο προς Χρυσοκελαριά
29. Σπίτι Αδαμόπουλου Θεόδωρου
30. Σπίτι Αγγελόπουλος Σπύρος
31. Δημοτικό Σχολείο
32. Στο δρόμο προς Φαλάνθη 60 μ. δυτικα του επαρχιακού δρόμου.
33. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με δρόμο προς Φαλάνθη
34. Σημείο στη νοητή ευθεία σπίτι Μουρδουκούτα Φώτη - σπίτι Πανaγιωταρά Φώτη και σε απόσταση 30 μ. από το σπίτι του πρώτου.
35. Σπίτι Μουζάκη Βέρσουλα
36. Σπίτι Τσιμικλή Δημητρίου
1. Διασταύρωση κοιν. δρόμου με επαρχιακό δρόμο Καλαμάτα Κορώνη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΜΕΑ Γ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 1.500 τ.μ.

9. Σπίτι Καφετζή Νικολάου
10. Σπίτι Μπλάνου Αθανασίου
11. Σπίτι Βασιλογιαννακοπούλου Διονυσίου
12. Σπίτι Αγγελόπουλου Ιωάννη
13. Σπίτι Παντελάκη Δημητρίου
14. Σπίτι Βασιλογιαννακοπούλου Γεωργίου
15. Σπίτι Μπλάνα Γρηγορίου
16. Σπίτι Αγγελόπουλου Παναγιώτη
17. Σπίτι Γαϊτάνη Φωτεινή
18. Σπίτι Κουτσούκου Δημητρίου
19. Τομή νοητής επέκτασης ανατολικής πλευράς σπιτιού Κουτσούκου με φρύδι βουνού [30 μ. Ν.Α. γωνία σπιτιού]
19-20. Κατά μήκος φρυδιού βουνού.
20. Τομή νοητής επέκτασης δρόμου με φρύδι βουνού [30 μ. από διασταύρωση δρόμου].
21. Διασταύρωση δρόμων.
21-22. Κατά μηκος του δρόμου.
22. Νότια -ανατολική γωνία Νεκροταφείου
Ρ. Βόρειο-ανατολική γωνία Νεκροταφείου
9. Σπίτι Καφετζή Νικόλαου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΙΟ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ.

1. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με την επαρχιακή Καλαμάτας - Κορώνης , απέναντι από το σπίτι ιδιοκτησίας Τσιμικλή Δημητρίου.
1-2. Κατα μηκος του δρόμου.
2. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με δρομο προς Γαλοσίκια Γεραλή.
3. Σπίτι Μαραντου Αναστασιου
4. Σπίτι Αρβανιτη Γεωργιου
5. Σπίτι Πορίκου Νικολάου
6. Διαταυρωση δρόμων.
6-7. Κατα μηκος δρόμου.
7. Σπίτι Καραμήτσου Διονυσίου.
8. Σπίτι Καλαθάκη Κων/νου
9. Σπίτι Καφετζή Νικολάου
10. Σπίτι Μπλάνου Αθανασίου
11. Σπίτι Βασιλογιαννακοπούλου Διονυσίου
12. Σπίτι Αγγελόπουλου Ιωάννη
13. Σπίτι Παντελακη Δημητρίου
14. Σπίτι Βασιλογιαννακοπούλου Γεωργιου
15. Σπίτι Μπλάνα Γρηγορίου
16. Σπίτι Αγγελοπουλου Παναγιωτη
17. Σπίτι Γαϊτάνη Φωτεινή
18. Σπίτι Κουτσουκου Δημητριου
19. Τομη νοητης επεκτασης ανατολικης πλευράς σπιτιου Κουτσουκου με φρυδι βουνού [30 μ. Ν.Α. γωνια σπιτιού]
19-20. Κατα μηκος φρυδιού βουνού.
20. Τομη νοητης επεκτασης δρομου με φρύδι βουνου [30 μ. από διασταυρωση δρομου].
21. Διασταυρωση δρομων.
21-22. Κατα μηκος του δρόμου.
23. Σπίτι Καφετζη Παναγιώτη
24. Σπίτι Γιαννακόπουλου Χρηστου
25. Σπίτι Μιχελα Αγγελική
26. Σπίτι Μπιλαντερη Ιωαννη
27. Σπίτι Τσάκωνα Χρηστου
28. Διασταυρωση κοινοτικου δρομου με δρόμο προς Χρυσοκελαριά
29. Σπίτι Αδαμοπουλου Θεοδωρου
30. Σπίτι Αγγελοπουλος Σπυρος
31. Δημοτικό Σχολείο
32. Στο δρομο προς Φαλανθη 60 μ. δυτικα του επαρχιακού δρομου
33. Διασταυρωση αγροτικου δρομου με δρομο προς Φαλανθη
34. Σημειο στη νοητη ευθεια σπιτι Μουρδουκουτα Φωτη - σπιτι Παναγιωταρα Φωτη και σε αποσταση 30 μ. από το σπιτι του πρωτου
35. Σπιτι Μουζακη Βερσουλα
36. Σπίτι Τσιμικλή Δημητρίου

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΟΠΙΟ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------- Όρια οικισμού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
[1,2,3,4,..........32,33,34,35,36,1]

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ , ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ,ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ , κ.λ.π. σύμφωνα με την συν/νη
..................απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ αρ. ΥΘ2/2/64/ΓΙ απόφαση
Καλ/τα 20- 8 -97
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Καλαμάτα -8-97
Γέττος Γ.
Αρχ. Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΠΣ
Καλαμάτα -8-97
Αικ. Βαρβιτσιώτη
Τοπ. Μηχ/κος

Καλαμάτα -8-97
Καλόμβου
Μηχ/κόςΑ 8

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΙΟ - ΠΕΤΡΙΑΔΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 4877/1931 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού «ΟΙΧΑΛΙΑ» της Κοινότητας Οιχαλίας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94.

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

4.Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/88 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΟΙΧΑΛΙΑ» της Κοινότητας Οιχαλίας.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 43/95.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2ον/5.6.97 θέμα 4ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΟΙΧΑΛΙΑ» της Κοινότητας Οιχαλίας.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Δ/μα του οικισμού, κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας στις ...97 ως εξής:

(1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6, 7, ... 15, 1).

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

3.1. ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας Συντελεστής Δόμησης Ποσοστό Κάλυψης Σύστημα Δόμησης Μέγιστο Ύψος Κτιρίου	Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3.2. ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΤΕΓΕΣ:
- Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% - 40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης, μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι	Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20 μ. Στηθαίο, κικλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

4. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ:

Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 /ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

δ) Την 321/147/90 ΦΕΚ 50 Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

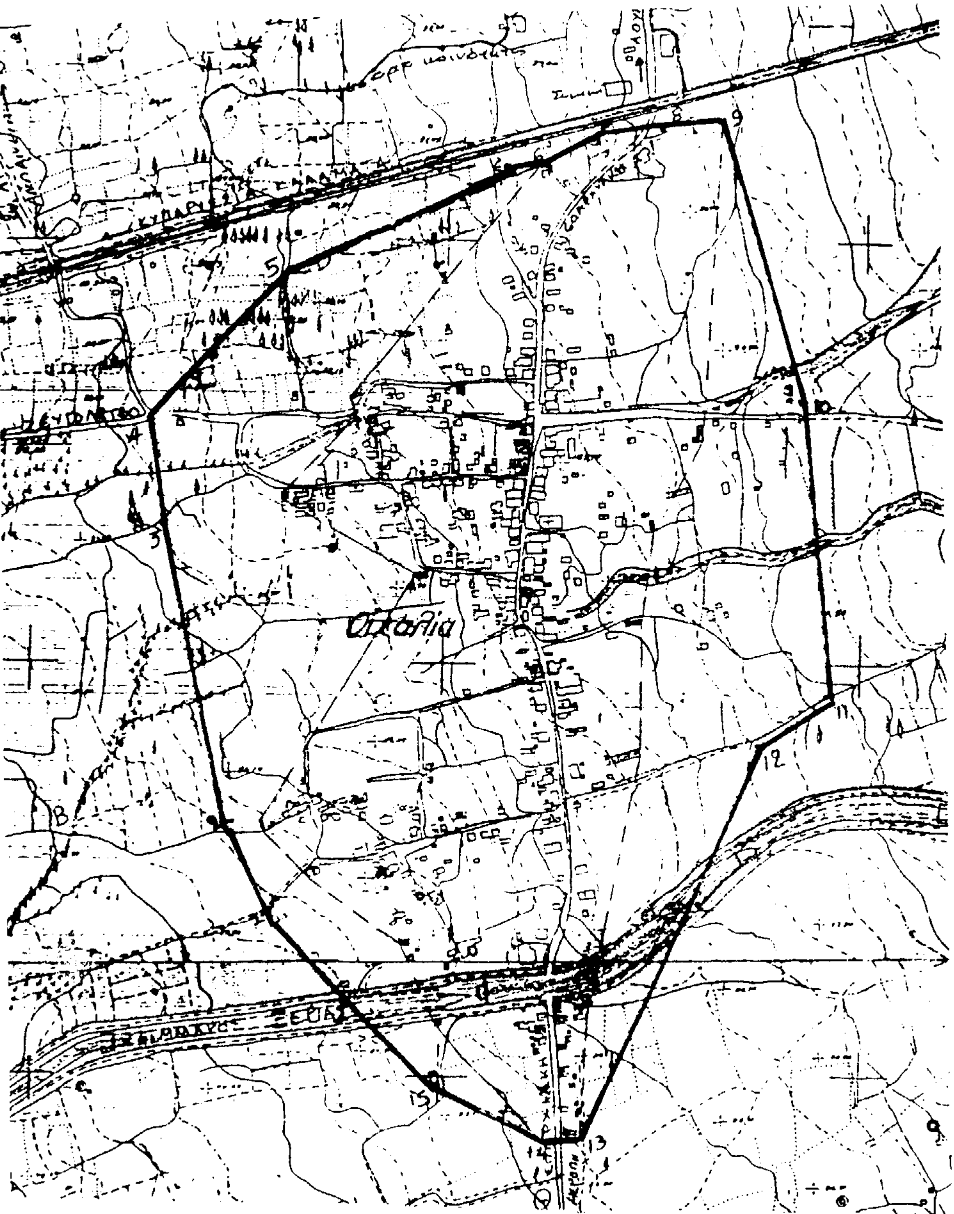
7. Η απόφαση αυτή, μαζί με το Δ/μα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

Π. ΦΩΤΕΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ, κοιν. Οιχαλίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— Όρια οικισμού [1,2,3,4,5,6,6α,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Αποθήκη Ντόγκα Γρηγόρη.
2. Αποθήκη Κληρ. Μαρίνου Κωστόπουλου
3. Σημείο επί δρόμου αγροτικού στα 110 μ. από την διασταύρωσή του με περιφερειακό δρόμο προς χωριό.
4. Διασταύρωση δρόμου προς Ζευγολατιό και δρόμου προς Ανδανεία.
5. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου προς εθνική ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ και δρόμου προς οικισμό
6α. Σπίτι Παναγ. Νικολαρόπουλου
6. Σπίτι Νικολαρόπουλου Περικλή
7. Σπίτι Ρούσσου Βασίλη
8. Σπίτι Αλεξόπουλου Περικλή
9. Σπίτι Μπεριαχτάρη Δημήτριου
10. Παλιό καμίνι Ρουμελιώτη Αθανάσιου
11. Σπίτι Κανελλόπουλου Αριστομένη
12. Αποθήκη Γιαννόπουλου Ευστάθιου
13. Σπίτι Παναγιωτόπουλου Κων/νου
14. Σπίτι Παναγιωτόπουλου Νικόλαου
15. Σπίτι Παπαδόπουλου Παναγιώτη

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Καλαμάτα 8-1-97
Ν. Χαρούλη-Νιανιάρα
Αρχ. Μηχ. ΑΘ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΟΠΕ
Καλαμάτα 27/1/97
Αικ. Βαρβούτση
Τοπ. Μηχ/κός ΑΘ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
Καλ/τα 12-1-97
Σταυ. Κολόμβου
Πολ. Μηχ/κός Α 8

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ αρ. 1183/1131/3-3-97
απόφαση Νομάρχη
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΚΛ. 1: 5.000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 4875/1930 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού «ΠΕΡΔΙΚΟΝΕΡΙ» της Κοινότητας Περιδικονερίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94.

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/88 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΠΕΡΔΙΚΟΝΕΡΙΟΥ» της Κοινότητας Περιδικονερίου.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 7/94.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2ον/5.6.97 θέμα 8ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΠΕΡΔΙΚΟΝΕΡΙ» της Κοινότητας Περιδικονερίου.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Δ/μα του οικισμού, κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν.Α. Μεσσηνίας στις ...97 ως εξής:

(1, 2, 3, 4, 5, ... 10, 11, 1).

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

3.1. ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας	Σύμφωνα με το άρθρο
Συντελεστής Δόμησης	5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85
Ποσοστό Κάλυψης	ΦΕΚ 181Δ όπως τροπο-
Σύστημα Δόμησης	ποιήθηκε και ισχύει
Μέγιστο Ύψος Κτιρίου	

3.2. ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΤΕΓΕΣ:
- Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% - 40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης, μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20 μ.
Στηθαίο, κικλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

4. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ:

Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 /ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

δ) Την 321/147/90 ΦΕΚ 50 Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

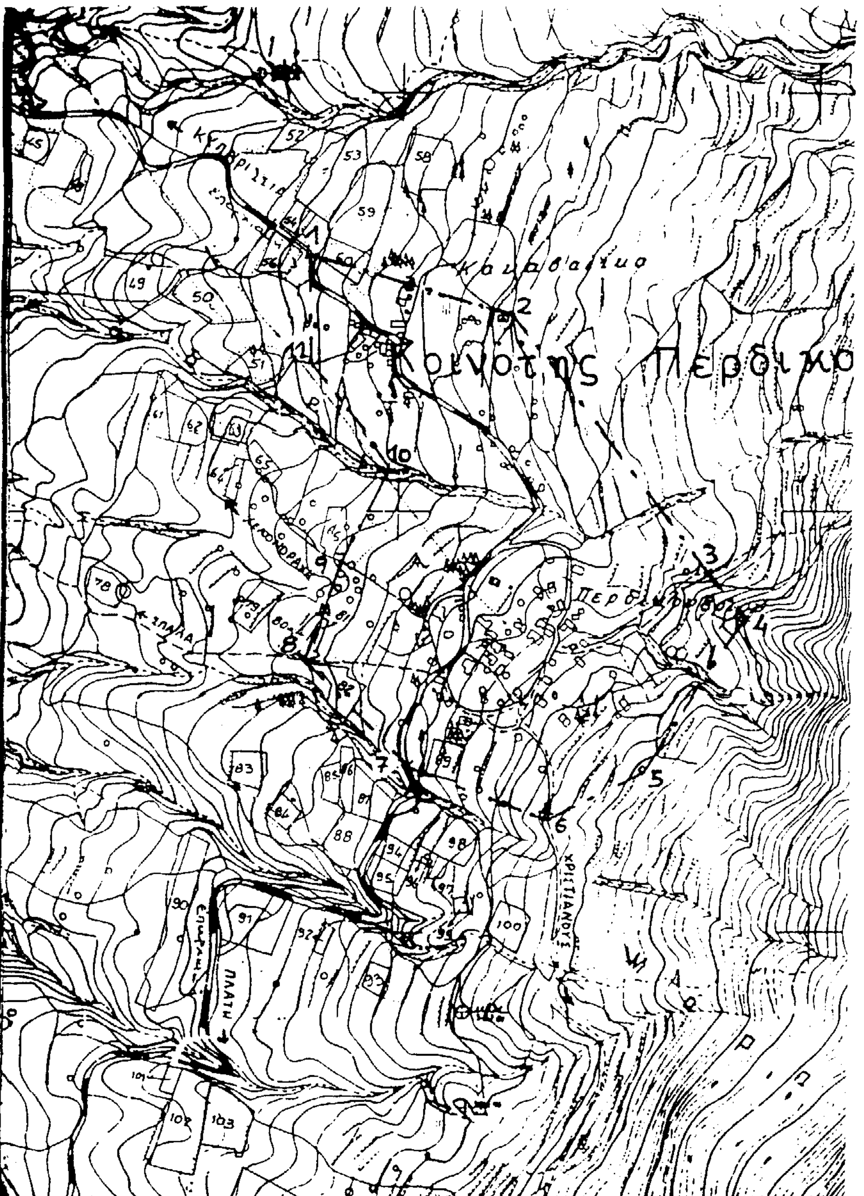
7. Η απόφαση αυτή, μαζί με το Δ/μα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

Π. ΦΩΤΕΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΕΡΔΙΚΟΝΕΡΙ, κοινότητας Περδικονερίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----, Ορια οικισμού [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Σημείο τομής επαρχιακού δρόμου προς Κυπαρισσία, με δυτική πλευρά ιδιοκτησίας Δημήτρη Αρβανίτη.
2. Εκκλησία Αγίων Ταξιαρχών
3. Σημείο στον αγροτικό δρόμο προς Παναγίτσα, 210 μ. απ' τη διασταυρωσή του, με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
4. Αποθήκη Χρήστου Τυρογαλά
5. Δεξαμενή ύδρευσης.
6. Σημείο στον δρόμο προς Χριστιάνους, 30 μ. βόρεια απ' το σημείο τομής του με την βορεινή όχθη του ρέμματος Γεράμπελου.
7. Σημείο στον επαρχιακό δρόμο προς Πλάτη, 30 μ. βόρεια απ' το σημείο τομής του με την βορεινή όχθη του ρέμματος Γεράμπελου.
8. Σημείο στον αγροτικό δρόμο προς Σπάλα, 160 μ. απ' τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
9. Σημείο στον αγροτικό δρόμο προς Χελωνοράχη, 190 μ. απ' τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
10. Σημείο στην βόρεια όχθη του ρέμματος, 185 μ. απ' τον επαρχιακό δρόμο.
11. Σημείο στον αγροτικό δρόμο προς πηγή, 80 μ. απ' τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 16-1-97	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΟΠΣ Καλαμάτα 22/1/97	Με την υπ αρ. 4875/1930/9.1.97 απόφαση Νομάρχη Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. Χαρούλη Νιανιάρα Αρχ. Μηχ. Α 6	Αικ. Βαρβουτάη Τοπ. Μηχ/κός 6 / Κολόμβου Αρχ. Μηχ/κός Α 6	ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΚΛ. 1:5.000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΔΙΚΟΝΕΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ